



**Raport z konsultacji społecznych
projektu uchwały rady Miejskiej w Wieliczce
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego
i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Wieliczka**

przeprowadzonych w terminie od 4 maja 2016 r. do 6 czerwca 2016 r.

Wieliczka, 8.07.2016 r.

I. Wstęp

Gmina Wieliczka jest w trakcie opracowywania Gminnego Programu Rewitalizacji, w związku z powyższym przeprowadzono diagnozę społeczno - gospodarczo - przestrzenną, która miała na celu wskazać obszary, charakteryzujące się koncentracją problemów społecznych oraz gospodarczych lub przestrzenno-funkcjonalnych lub środowiskowych lub technicznych. Diagnoza ta została sporządzona zgodnie z wytycznymi zawartymi w Ustawie o Rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku.

II. Przedmiot i cel konsultacji

Przedmiotem konsultacji był projekt uchwały Rady Miejskiej w Wieliczce w sprawie wyznaczenia na terenie miasta Wieliczka obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Konsultacje miały na celu przedstawienie interesariuszom¹ rewitalizacji ww. projektu uchwały oraz zebranie opinii, propozycji, uwag odnośnie wyznaczenia na terenie miasta Wieliczka obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz wprowadzenia do uchwały prawa pierwokupu dla wszystkich nieruchomości położonych w obszarze rewitalizacji.

III. Przebieg konsultacji

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone zgodnie z ustawią o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku (Dz. U. Z 2015r. Poz. 1777). Konsultacje społeczne prowadzone były w dniach 04 maja 2016 – 06 czerwca 2016 r. przy użyciu trzech form tj.:

- zbierania uwag w postaci papierowej i elektronicznej w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej z wykorzystaniem

¹ Interesariuszami rewitalizacji w rozumieniu srt. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji są w szczególności:

- 1) mieszkańcy obszaru rewitalizacji Mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe,
- 2) mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt. 1,
- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą,
- 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne,
- 5) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne,
- 6) organy władzy publicznej,
- 7) podmioty, inne niż wymienione w pkt. 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa

formularza elektronicznego zamieszczonego na stronie podmiotowej Gminy Wieliczka w Biuletynie Informacji Publicznej:

www.bip.malopolska.pl/umigwieliczka/Index/index.html i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce: www.wieliczka.eu,

- przeprowadzenia ankiety elektronicznej dostępnej na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce: www.wieliczka.eu,
- przeprowadzenia wywiadów, w tym wywiadów z wykorzystaniem grup przedstawicielskich (instytucji społecznych, publicznych oraz prywatnych).

Informacje o konsultacjach społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej w Wieliczce w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Wieliczka zamieszczono na 7 dni przed rozpoczęciem konsultacji tj. 26 kwietnia 2016 r. zgodnie z wymogami ustawy o rewitalizacji:

- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce,

- na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce,

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Wieliczce.

Materiał informacyjny oraz formularz konsultacyjny, a także internetowa ankieta online były dostępne od dnia 4 maja 2016 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce: www.bip.malopolska.pl/umigwieliczka/Index/index.html i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce: www.wieliczka.eu i siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce, ul. Powstania Warszawskiego 1.

III. Zgłoszone uwagi

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji wskazany w projekcie uchwały Rady Miejskiej w Wieliczce wyznaczony został w oparciu o szczegółowe dane statystyczne, analizy, szczegółową diagnozę, a także w wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych. Pozwoliło to na zdiagnozowanie kluczowych problemów w sferach społecznej, gospodarczej, technicznej i funkcjonalno-przestrzennej oraz przedstawienie ich zakresu na mapie miasta Wieliczka.

Trafność dokonanej diagnozy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji potwierdza niewielka ilość uwag zgłoszonych podczas konsultacji społecznych.

1. W ramach pierwszej formy konsultacji polegającej na zbieraniu uwag w postaci papierowej i elektronicznej za pomocą formularza elektronicznego - nie wpłynęła żadna uwaga.

2. W ramach drugiej formy konsultacji polegającej na zbieraniu uwag i opinii w formie ankiety elektronicznej uzupełnianej online - wpłynęły 2 uwagi.

Obie uwagi potwierdziły, iż Podobszary 1,2 oraz 3 charakteryzują się występowaniem problemów społecznych, natomiast w przypadku Podobszaru 4 zdania były podzielone (jedna osoba uznała, że jest to obszar występowania problemów społecznych, zaś druga nie). Żaden z respondentów natomiast nie wskazał innego obszaru, który wykazywałby się większą niż wskazane Podobszary koncentracją negatywnych zjawisk społecznych.

Respondenci mieli różne zdania, jeśli chodzi o występowanie problemów w innych sferach (środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej, gospodarczej). Jedynie w przypadku Podobszaru 2 obaj respondenci zauważyli występowanie takich problemów, natomiast w pozostałych obszarach tylko jeden z respondentów zgodził się, że problemy te występują. Podobna sytuacja miała miejsce w przypadku pytania dotyczącego istoty wskazanych obszarów dla rozwoju Gminy Wieliczka. Jeden z respondentów zgodził się, że wszystkie Podobszary są ważne, z kolei drugi respondent wskazał jedynie Podobszar 3.

Obaj respondenci wskazali, iż na terenie gminy znajdują się inne ważne obszary, które mogą mieć znaczący wpływ na rozwój Miasta i Gminy. Jedna z osób wskazała na miejscowości: Brzegi, Grabie, Pawlikowice, Siercza, które zostały uznane, jako znaczące szlaki komunikacyjne do innych gmin, a same Brzegi, jako ważne gospodarczo, gdzie rozwija się strefa aktywności gospodarczej. Druga z osób wskazała natomiast na znaczenie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (osuwiska), ze względu na zagrożenie i ich niezdatność dla zagospodarowania urbanistycznego czy budowlanego, a także teren kopalni soli z murami ceglany, znajdujący się przy ul. Dembowskiego, który negatywnie dzieli część zachodnią od centrum Wieliczki oraz obszary Wielickich Rynków, które nie spełniają swojego centrotwórczego charakteru i ciągle jeszcze „odstrasza” zamiast przyciągać mieszkańców oraz turystów. Obie osoby postulowały o powiększenie obszarów rewitalizacji, w tym o miejscowości: Brzegi, Grabie, Pawlikowice, Siercza aby mogły stanowić całość, i mogły zostać połączone elementami kompozycji urbanistycznej - uregulowanymi ciągami jezdny, pieszymi, rowerowymi, kulturowymi, "zielonymi" itp.

3. W ramach trzeciej formy konsultacji polegającej na zbieraniu uwag i opinii poprzez przeprowadzenie 6 wywiadów, w tym wywiadów z wykorzystaniem grup przedstawicielskich.

Z kolei konsultacje społeczne prowadzone w formie wywiadów indywidualnych z grupami przedstawicielskimi pozwoliły na potwierdzenie wyboru wskazanych w diagnozie Podobszarów.

Wskazano, iż obecnie wybrane cztery Podobszary, charakteryzują się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych, a zwłaszcza bezrobocia, ubóstwa, alkoholizmu oraz problemy związane z nieporadnością opiekuńczo-wychowawczą. Dodatkowo wskazywano na problemy związane z niskim poczuciem bezpieczeństwa, w tym zarówno bezpieczeństwa w przestrzeniach publicznych, jak i bezpieczeństwa na drogach.

Potwierdzono także istnienie negatywnych zjawisk dotyczących strefy przestrzenno-funkcjonalnej we wskazanych obszarach: brakuje chodników oraz miejsc parkingowych, co wpływa niekorzystnie na komunikację uczestników ruchu drogowego oraz zmniejsza bezpieczeństwo pieszych, w tym dzieci, które chodzą do szkoły. Istniejąca infrastruktura drogowa jest w złym stanie, brakuje też bezpiecznych ścieżek rowerowych do przemieszczania się po mieście.

W Podobszarach zauważa się także niekorzystne procesy z pogranicza sfery technicznej oraz przestrzenno-funkcjonalnej, takie jak powstawanie osiedli grodzonych, zakłócających ciągłość szlaków pieszych czy zły stan budynków (m.in. w Podobszarze 2 znajdują się dość stare i zaniedbane budynki mieszkalne). Zwrócono uwagę także na konieczność dbania o tereny zielone

we wskazanych obszarach, w tym postulowano, aby ograniczona została wycinka drzew, które stanowią naturalny element przestrzeni.

Problem stanowi także fakt, że Podobszary są „martwe gospodarczo”, w tym brakuje w nich małej gastronomii, obiektów, które mogłyby posłużyć jednocześnie jako miejsca spotkań (kawiarnie, knajpki). W kwestii gospodarczego ożywienia wytyczonych Podobszarów (uwaga ta dotyczy także całej Gminy), zasugerowano dwa główne pola działań: tworzenie klimatu przyjaznego dla przedsiębiorców oraz budowa i rozwijanie infrastruktury, szczególnie drogowej (dojazd, chodniki, miejsca parkingowe, oświetlenie), która pozwoliłaby na komfortowe korzystanie z usług danej firmy przez klientów. Obecnie kwestią, która może zniechęcać działających i potencjalnych przedsiębiorców są wysokie podatki ustanowione bardzo blisko górnej granicy podatkowej. Problem ten dotyczy zarówno większych firm prowadzących swoje oddziały/siedziby w Wieliczce (przenoszą się np. do Niepołomickiej Strefy Ekonomicznej), jak i małej lokalnej przedsiębiorczości. W ramach tworzenia przyjaznego klimatu postulowano nie tylko zmiany kwestii podatkowych, ale także większą otwartość i kontaktowość ze strony Urzędu Gminy (częstsze dyżury, informowanie o planowych inwestycjach) czy też realne wsparcie dla inicjatyw przedsiębiorczych, szczególnie dla tych zmierzających do utworzenia miejsc o charakterze małej gastronomii.

Istotne znaczenie dla rozwoju gminy ma Kopalnia Soli „Wieliczka”. Jest to instytucja, która znacząco zasila gminny budżet i napędza lokalną gospodarkę. Wytyczone Podobszary zostały uznane w konsultacjach za istotne dla rozwoju gminy, nie tylko z uwagi na bliskość tego typu instytucji gospodarczych, ale i ze względu na kwestie społeczne. Na terenie obszarów zlokalizowane są szkoły podstawowe oraz organizacje społeczne (np. Fundacja Leonardo). Wskazane obszary stanowią również atrakcyjną przestrzeń do osiedlania się nowych mieszkańców.

Jeden z respondentów podczas wywiadu wskazał na konieczność poszerzenia obszaru, który charakteryzuje się występowaniem problemów społecznych - osiedle Wincentego Pola. Wskazano tutaj na występowanie takich problemów, jak uzależnienia i bieda. W związku z tym dokonano analizy wskaźnikowej dla ww. terenu, która wykazała, faktyczne występowanie negatywnych zjawisk społecznych. Uwaga dotycząca powiększenia obszaru została uwzględniona.

Kolejna uwaga, która pojawiła się podczas konsultacji społecznych dotyczyła złego stanu technicznego oraz przestrzenno-funkcjonalnego terenu zielonego w Podbrzarze 4 (tzw. Stok pod Baranem) oraz pobliskiego boiska sportowego. Z jednej strony jest to problem związany z brakiem dostępności do odpowiedniej infrastruktury rekreacyjno-sportowej dla mieszkańców. Z drugiej zaś strony, zaniedbane i zdegradowane tereny, znajdujące się w bliskiej odległości od terenów mieszkaniowych, przyczyniają się do zmniejszenia poczucia bezpieczeństwa przez mieszkańców. W związku z powyższym również ten teren został włączony, jako obszar rewitalizacji.

Wśród pozostałych zgłoszonych propozycji zmian obszarów pojawiły się także następujące propozycje:

- Objęcie rewitalizacją osiedli: Zadory, Lekarka, Bogucice, jako miejsca, w których brak jest kanalizacji. Uznano, iż problem związany z brakiem kanalizacji nie może być podstawą do podjęcia działań rewitalizacyjnych. Uwaga została odrzucona.
- Objęcie rewitalizacją obszaru Grabówki Dolne, jako miejsca ważnego pod względem środowiskowym dla mieszkańców całej gminy. Uznano, iż teren, który charakteryzuje się jedynie wysokimi walorami środowiskowymi, nie może być podstawą do podjęcia nań działań rewitalizacyjnych. Uwaga została odrzucona.
- Objęcie rewitalizacją obszaru Rynku – miejsce, w którym brak jest „życia”, a będące istotnym miejscem dla rozwoju gminy. Obszar Rynku został poddany procesowi rewitalizacji w poprzedniej perspektywie, w związku z powyższym nie planuje się włączenia go ponownie do obszaru rewitalizacji. Uwaga została odrzucona.

IV. Podsumowanie z przebiegu konsultacji

Uwagi zgłoszone podczas przeprowadzonych konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej w Wieliczce w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Wieliczka odnosiły się do załącznika graficznego – mapy ukazującej zasięg obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta. Po analizie niniejszych uwag podjęto decyzję o uzupełnieniu w Diagnostyce przygotowywanej na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Diagnoza i mapa zostały uzupełnione.